



Carlstads-Gillet

2007-04-26

Karlstads kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
651 84 Karlstad

Carlstads-Gilletts yttrande över Karlstads kommuns planprogram för BADHUSPARKEN (Tingvallastaden 1:11 och del av 1:1)

Carlstads-Gilletts Råd har tagit del av kommunens samrådshandling avseende Planprogram för Badhusparken (Tingvallastaden 1:11 och del av 1:1). Vid Gilletts lagtima Vårgille den 19 april berördes planprogrammets innehåll varefter Rådet fick uppdraget att avge yttrande över samrådshandlingen.

Det aktuella planområdet beskrivs utifrån skilda utgångspunkter i planprogrammet. Hela skrivningen präglas av ett sökande efter motiv för att exploatera området. Den redovisade diskussionen kring platsens framtid är väl disponerad i sig, men den saknar uppenbar koppling till ett nödvändigt helhetsperspektiv över centrumets utveckling. För att bedöma tomtplatsens eller områdets förutsättningar för en exploatering krävs ett bättre underlag med framtidsvisioner och grepp över bebyggelseutvecklingen i centrala stadsområdet som helhet.

I inledningen till samrådsdokumentet redogörs bland annat för bakgrunden till dokumentets upprättande. Carlstads-Gillet ser med stort intresse fram mot resultatet av den studie av förtättnings- och omvandlingsmöjligheter inom stadens centrala delar som byggnadsnämnden beställt från stadsbyggnadsförvaltningen. När en sådant studie tagits fram och förhoppningsvis redovisat alternativa handlingslinjer och övergripande mål, kan området vid Gamla Badhuset tas in i helhetsbedömningen av stadsmiljön i norra delen av Tingvallastaden.

Carlstads-Gillet vill i detta sammanhang peka på den kvalitet som ligger i den fortfarande relativt luftiga parkkaraktär som präglar Tingvallastadens möte med den tudelade Klarälven. Från Sandgrundsudden breder parkmarken ut sig utefter Klarälvens västra ådra ner mot Museigatan. Mot öster från Sandgrundsudden byggs stadsrummet upp av den spatiösa luftigheten mellan älven och Norra Strandgatan innan stenstadens slutna kvarter reser sig som en klar markering över innerstadens avgränsning. I detta luftiga stadsrum med parkkaraktär återfinns några av stadens offentliga byggnader, som Värmlands Museum och Bibliotekshuset.

Den så kallade Badhusparken ingår i detta stadsparti och utgör ett värdefullt tillskott till stadsmiljön med sin öppenhet och utrymme för kontemplativa vilostunder för dem som vistas i stadsområdet. Märk väl att tomtplatsen som åsyftas i planprogrammet är av begränsad storlek. Dess potentiella miljökvaliteter skulle påtagligt skadas eller helt elimineras vid en exploatering. Den markparkering som finns på plats idag kan givetvis underordna sig viljan och förmågan att forma området utifrån en parkkaraktär som ofta kan återfinnas i stadspartier i exempelvis Danmark.

Utifrån ovan anförda skäl anser Carlstads-Gillet att platsen skall lämnas obebyggd till dess att en långsiktig användning prövats. Då är Carlstads-Gillet angeläget att delta i den fortsatta processen.

För Carlstads-Gillet

Per Berggrén
Ålderman

Erik Hellberg
Skrivare